

# Årsredovisning

*Ruska Samfällighetsförening*

*717915-5481*

Styrelsen för Ruska Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2  |
| Resultaträkning.....        | 6  |
| Balansräkning.....          | 7  |
| Noter.....                  | 8  |
| Underskrifter .....         | 11 |

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Ruska samfällighetsförening bildades 2014-09-09 och registrerades 2014-11-13.

Föreningens uppgift är att förvalta gemensamma anläggningar för sina medlemmar.

Brf Fiskebäck Utsikten (Fiskebäck 756:473)

Brf Fiskebäck Havet (Fiskebäck 756:474)

Brf Fiskebäck Udde (Fiskebäck 756:475)

Göteborgs Kommun (Fiskebäck 756:380)

Hemsö Fastighets AB (Fiskebäck 8:7)

Fiskebäcks Småbåtshamn (Fiskebäck 756:756)

De gemensamma anläggningarna är:

GA 75: Gångväg och garagedfarter med tillbehör till garage som delas mellan Hemsö Fastighets AB och Brf Fiskebäck Utsikten samt pump och ledning för dagvatten.

GA 76: Kvartersgator och gångvägar samt tillbehör som armaturer.

GA 77: Kaj med tillhörande konstruktion och tillbehör.

GA 78: Gemensamhetsanläggningar för Brf Fiskebäck Utsikten, Brf Fiskebäck Havet, Brf Fiskebäck Udde som omfattas av gästparkeringar, grovtvättstuga med torkrum, gästlägenhet, styrelserum och föreningslokal, ett gårdshus (kallat miljöhuset), sopsugsanläggning samt oljeavskiljare med tillhörande ledningar.

### Styrelsen

Anna Svensson, Brf Fiskebäck Havet  
Ulla Robertsson, Brf Fiskebäck Utsikten  
Barbro Johansson, Brf Fiskebäck Udde  
Wiktor Åkerblom, Brf Fiskebäck Udde  
William Moberg, Brf Fiskebäck Havet  
Katalin Löfström, Brf Utsikten  
Therese Tell

Ordförande  
Ledamot  
Ledamot (Kassör)  
Ledamot  
Ledamot  
Suppleant  
Suppleant

### Revisor

David Sennerstam, MOORE KLN AB

Auktoriserad Revisor

## Verksamhetsberättelse för Ruska samfällighet 2023

På föreningsstämman 2023-06-14 valdes styrelsen med Anna Svensson (brf Havet) omval, som ordförande. Wiktor Åkerblom (Brf Udde) valdes till ledamot på 2 år och Katalin Löfström (brf Utsikten) valdes till suppleant på 1 år. Barbro Johansson (brf Udde), Ulla Robertsson (brf Utsikten) och William Moberg (brf Havet) har alla 1 år kvar som ledarmöten. Therese Tell valdes som suppleant och representerar Hemsö, har ej deltagit på några möten.

Vid konstituerande möte valdes Barbro Johansson till kassör och Ulla Robertsson till sekreterare. Vid detta möte fördelades även det interna arbetet upp informellt, vilket innebär att Anna Svensson och Barbro Johansson blir firmatecknare för Ruskas samfällighetsförening och ansvarar för avtal, Ulla Robertsson ansvarar för protokollen, Wiktor Åkerblom för löpande tillsynen av föreningslokalen, gästlägenheten och grovtvättstugan samt inköp av förbrukningsmateriel och William Moberg ansvarar för teknik- och underhållsfrågor.

Styrelsen genomförde under verksamhetsåret 2023 styrelsemöten vid 11 tillfällen. Vid dessa möten har ekonomin, gemensamhetsanläggningarna 75-78, ärenden som uppkommit samt avtal som reviderats, utarbetats och undertecknats gått igenom. Ruskas styrelse har även genomfört ordinarie föreningsstämma under verksamhetsåret.

Ruskas samfällighetsförening bedriver förvaltning, vilket innebär att större delen av styrelsens arbete åtgår till upphandling av tjänster, upprättande och revidering av avtal samt driftsättande av det löpande underhållet för gemensamhetsanläggningarna.

I mitten av januari ordnade Ruskas styrelse med en container där lägenhetsinnehavarna kunde slänga sina julgranar.

Skada på vägg i gästlägenhet som uppkommit på grund av att lampa riktats mot väggen har åtgärdats med målning av vägg samt att lamporna i sänglamporna bytts till LED-lampor.

Föreningsstämma genomfördes den 14/6 på plats i gemensamhetslokalen på Hälleflundregatan 30. Till stämman hade det inte inkommit några motioner från medlemmarna.

Ruskas medlemmar debiterades för den årliga avsättningen utifrån underhållsplanen.

Flertalet lampor längs med kajen var trasiga i augusti så då gjordes ett byte av alla 20 lampor.

Efter önskemål från Brf:erna har en 30 minuters parkeringsplats märkts upp på vår parkering, den finns längs med vägen utan för hus 5, Hälleflundregatan 32.

Flislådor har placerats ut för att underlätta tillgången till flis vid spridning av flis för halkbekämpning.

Rutin för spärrning av gästparkeringskort har skapats och implementerats.

I år delades först reglerna för gästparkeringen ut och medlemmarna i brf:erna fick signera och lämna in att de tagit del av reglerna. Där efter delades gästparkeringskortet ut i brevlådorna under december månad.

Under året har det ibland kommit klagomål på att gästparkeringen missbrukas av lägenhetsinnehavare. Dock upplevs det som mindre och att Brf:erna har hjälpt till enligt överenskommelse på föreningsstämman.

Bokningssystemet för gästlägenheten och grovtvättstuga fortsätter att fungera intermittent under hela året. Dock är kostnaden för ett byte av systemet så pass hög att medlemmarna vill avvakta ett byte.

Gästlägenheten hyrdes ut 99 nätter under 2023.

Den årliga genomgången och revideringen av underhållsplanen gav att punkter för 2023 har kunnat flyttas framåt i tiden något eller några år. Styrelsen rekommenderar att årlig visuell kontroll på dessa punkter görs till dess att det underhållet är aktuellt. De underhåll som gjorts under 2023 är att dörren till miljöhuset byts ut istället för att målas då den hade fått en fuktskada, den nya dörren är i plåt för att undvika samma skada i framtiden.

En digitalkalender har tagits fram så att bokningar av styrelserum och föreningslokal från och med 1/1 2024 görs digitalt. Alla medlemmar som nyttjar lokalerna har fått inloggningar för att kunna göra sina bokningar i den digitala kalendern

#### *Miljöhuset*

Miljöhuset – Björk & frihet hämtar det som lämnas i miljöhuset. Vilket är fraktioner för textilier, böcker och medier, prylar som husgeråd och prydnad samt leksaker och hobby. Det har under året fungerat mycket bättre än tidigare, då medlemmarna i Brf:erna lämnar rätt saker som Björk & frihet kan sälja vidare samt att Björk & frihet har tömt betydligt oftare än tidigare. Det är fortsatt viktigt att det sköts så att vi i Ruska inte blir tvungna att köpa en tjänst för bortfraktande av grovsopor.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut**

Den årliga genomgången och revideringen av underhållsplanen gav att punkterna för 2024 ser ut att kunna flyttas framåt i tiden något eller några år. Styrelsen rekommenderar att årlig visuell kontroll på dessa punkter görs till dess att det underhållet är aktuellt. Det som finns planerat och vilket kommer genomföras under 2024 är målning av garagedfart (tak och golv) samt sophuvar, detta kommer genomföras under sommaren 2024. Slamsugning av brunnar kommer göras under våren 2024.

Dom i förvaltningsrätten har slagit fast att samfälligheter som inte var momspliktiga före 2022, inte heller skall vara momspliktiga. Vi har lämnat in nya momsdeklarationer för 2022 och 2023 och fått tillbaka inbetald moms. Det påverkar resultat- och balansräkningen för 2023 och ger oss en starkare ekonomi inför 2024.

Wi-fi i föreningslokal och styrelserum har förbättrats genom att ett mesh-system installerats.

Ett placeringskonto med tre månaders bindningstid har öppnats på Handelsbanken. Det har högre ränta än ett sparkonto och 970.000kr av underhållsfondens pengar har flyttats dit. Drygt 200000 kr finns kvar på ett sparkonto för utgifter med kort framförhållning. Under året har vi fått drygt 13.000kr i ränta på sparkontot.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                    | <b>Fond för<br/>yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                            | 1 058 593                               | 62 838                         | 44 884                    | <b>1 166 315</b> |
| <i>Resultatdeposition enligt föreningsstämman:</i> |                                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                            |                                         | 44 884                         | -44 884                   | <b>0</b>         |
| Förändring i underhållsfond                        | 173 519                                 |                                |                           | <b>173 519</b>   |
| Årets resultat                                     |                                         |                                | 61 326                    | <b>61 326</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                     | <b>1 232 112</b>                        | <b>107 722</b>                 | <b>61 326</b>             | <b>1 401 160</b> |

## RESULTATDISPOSITION

### *Medel att disponera:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 107 722        |
| Årets resultat      | 61 326         |
| <i>Summa:</i>       | <i>169 048</i> |

### *Förslag till disposition:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 169 048        |
| <i>Summa:</i>           | <i>169 048</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

1

|                                                      |          | 20230101<br>20231231 | 20220101<br>20221231 |
|------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |          |                      |                      |
| Intäkter från medlemmar                              |          | 353 720              | 225 908              |
| Intäkter från gästlägenhet                           |          | 31 550               | 27 198               |
| Övriga ersättningar och intäkter                     |          | 1 360                | 640                  |
| Underhållsfond                                       |          | 223 320              | 148 881              |
| Öres- och kronutjämning                              |          | -2                   | 0                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>2</b> | <b>609 948</b>       | <b>402 627</b>       |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |          |                      |                      |
| Underhåll och skötsel, inklusive snöröjning          | 3        | -283 012             | -111 776             |
| Övriga kostnader                                     | 4        | -45 141              | -36 499              |
| Personalkostnader                                    | 5        | -60 060              | -71 587              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |          | <b>- 388 212</b>     | <b>-219 862</b>      |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |          | <b>221 736</b>       | <b>182 765</b>       |
| <b>Finansiella poster</b>                            |          |                      |                      |
| Ränteintäkter från bank                              |          | 13 099               | 0                    |
| Skattefria ränteintäkter                             |          | 10                   | 0                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |          | <b>13 109</b>        | <b>0</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |          | <b>234 845</b>       | <b>182 765</b>       |
| <b>Bokslutsdepositioner</b>                          |          |                      |                      |
| Uttag från underhållsfond                            | 6        | 62 900               | 11 000               |
| Avsättning till underhållsfond                       | 7        | - 236 419            | - 148 881            |
| <b>Summa bokslutsdepositioner</b>                    |          | <b>-173 519</b>      | <b>- 137 881</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |          | <b>61 325</b>        | <b>44 884</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                |          | <b>61 325</b>        | <b>44 884</b>        |

# Balansräkning

1

|                                              |    | 20231231         | 20221231         |
|----------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |    |                  |                  |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                 |    |                  |                  |
| Övriga fordringar                            | 8  | 64 253           | 2                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9  | 17 144           | 15 238           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |    | <b>81 397</b>    | <b>15 240</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |    |                  |                  |
| Likvida bankmedel                            |    | 196 798          | 215 591          |
| Konto underhållsfond                         |    | 1 220 570        | 1 106 811        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |    | <b>1 417 368</b> | <b>1 322 402</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |    | <b>1 498 765</b> | <b>1 337 642</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |    | <b>1 498 765</b> | <b>1 337 642</b> |
|                                              |    | 20231231         | 20221231         |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |    |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |    |                  |                  |
| Fond för yttre underhåll                     | 10 | 1 232 112        | 1 058 593        |
| Balanserat resultat                          |    | 107 723          | 62 839           |
| Årets resultat                               |    | 61 325           | 44 834           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |    | <b>1 401 160</b> | <b>1 166 316</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |    |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |    | 60 150           | 81 064           |
| Redovisningskonto för moms                   |    | 0                | 64 241           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |    | 37 455           | 26 021           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |    | <b>97 605</b>    | <b>171 326</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |    | <b>1 498 765</b> | <b>1 337 642</b> |

# Noter

## **Not 1 Redovisningsprinciper**

### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## **Not 2 Summa rörelseintäkter**

Här ingår moms för 2022 med 100 657:-

## **Not 3 Underhåll och skötsel**

|                                              | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| El för belysning                             | 25 338         | 31 057         |
| Städning och renhållning                     | 6 722          | 10 593         |
| SBC Entreprenad - markskötsel och snöröjning | 90 978         | 12 487         |
| Förbrukningsmaterial                         | 1 332          |                |
| Reparation och underhåll                     | 98 491         | 46 639         |
| Uttag från underhållsfond                    | 60 150         | 11 000         |
| <b>Summa</b>                                 | <b>283 012</b> | <b>111 776</b> |

Den låga kostnaden för SBC Entreprenad 2022 beror delvis på återföring av en tidigare reservation för avtalskostnader. 2023 blev kostnaderna för snöröjning höga.

I beloppet för Reparation och underhåll ingår moms för 2022 med 36416:-.

## **Not 4 Övriga kostnader**

|                           | 2023          | 2022          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial      |               | 1 043         |
| Försäkring Ruska          | 18 667        | 17 227        |
| Ersättningar till revisor | 22 641        | 16 300        |
| Bankkostnader             | 2 139         | 1 929         |
| Bokföringsprogram         | 1 694         | 0             |
| <b>Summa</b>              | <b>45 141</b> | <b>36 499</b> |

**Not 5 Personalkostnader**

|                              | 2023          | 2022          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Löner till tjänstemän        | 48 300        | 56 300        |
| Lagstadgade sociala avgifter | 10 117        | 13 896        |
| Avgifter 16,36%              | 1 643         | 1 233         |
| Övriga personalkostnader     | 0             | 158           |
| <b>Summa</b>                 | <b>60 060</b> | <b>71 587</b> |

**Not 6 Uttag från underhållsfond**

Byte av dörr miljöhus (60150:-) samt momskostnader från 2022.

**Not 7 Avsättning till underhållsfond**

Förutom den årliga avsättningen på 186 100:- ingår ränteintäkter, 13099:-, och moms för 2022, 37220:-.

**Not 8 Övriga fordringar**

Fordran på Skatteverket för inbetald moms för 2022: 64 241  
Innestående på Skattekottot: 12

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Avser förutbetalda försäkringspremier

### **Not 10 Underhålls- och förnyelsefond**

Årlig avsättning från medlemmar enligt underhållsplanen minskat med årligt underhåll. Ränteintäkter för 2023.

| <b>Underhålls- och förnyelsefond</b> | <b>GA 75</b>   | <b>GA 76</b>    | <b>GA 77</b>    | <b>GA 78</b>    | <b>Summa</b>      |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Ingående balans 2017                 | -2 500         | -11 500         | - 8 000         | -28 000         | -50 000           |
| Utfört underhåll 2017                |                |                 |                 | 17 664          | 17 664            |
| Avsättning 2017                      | -9 900         | -47 833         | -21 567         | -106 800        | -186 100          |
| Utfört underhåll 2018                |                |                 |                 |                 |                   |
| Avsättning 2018                      | -9 900         | -47 833         | -21 567         | -106 800        | -186 100          |
| Utfört underhåll 2019                |                | 7 751           |                 |                 | 7 751             |
| Debiterat underhåll 2019             | -9 900         | -47 833         | -21 567         | -106 800        | -186 100          |
| Utfört underhåll 2020                |                |                 |                 | 34 375          | 34 375            |
| Debiterat underhåll 2020             | -9 900         | -47 833         | -21 567         | -106 800        | -186 100          |
| Utfört underhåll 2021                |                |                 |                 |                 |                   |
| Debiterat underhåll 2021             | -9 900         | -47 833         | -21 567         | -106 800        | -186 100          |
| Utfört underhåll 2022                |                |                 | 13 750          |                 | 13 750            |
| Debiterat underhåll 2022             | -9 900         | -47 833         | -21 567         | -106 800        | -186 100          |
| Utfört underhåll 2023                |                |                 |                 | 60 150          | 60 150            |
| Debiterat underhåll 2023             | -9 900         | -47 833         | -21 567         | -106 800        | -186 100          |
| Ränteintäkter 2023                   |                |                 |                 |                 | -13 099           |
| <b>Summa enligt underhållsplan</b>   | <b>-71 800</b> | <b>-338 580</b> | <b>-145 219</b> | <b>-663 411</b> | <b>-1 232 109</b> |

# Underskrifter

Västra Frölunda

Anna Svensson

Barbro Johansson

Wiktor Åkerblom

William Moberg

Ulla Robertsson

Min revisionsberättelse har lämnats

David Sennerstam  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Ruska Samfällighetsförening  
Org.nr. 717915-5481

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ruska Samfällighetsförening för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
samt stadgar*****Uttalande***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ruska Samfällighetsförening för år 2023.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalande***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stadgarna.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Sennerstam

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: David Sennerstam  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-14 11:20:58 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0f2e05ff4d7f4fbaa4eb23d4ed08ae54